



FRUGALITÉ
HEUREUSE
& CRÉATIVE

Association Frugalité heureuse
Assemblée générale ordinaire année 2025

RAPPORT D'ACTIVITÉ ANNÉE 2025

Un contexte réactionnaire

Le contexte de l'année 2025 est réactionnaire au sens propre : « qui se montre partisan d'un conservatisme étroit ou d'un retour vers un état social ou politique antérieur ». L'année 2025 a été marquée par un important désinvestissement sur les enjeux écologiques, tant au niveau mondial (retrait des USA de l'Accord de Paris, échec des récentes COP) qu'européen (détricotage du Pacte Vert, recul sur les échéances d'abandon du moteur thermique) ou français (43 re-culs relevés par le Réseau Action Climat).

Notre domaine de compétence - l'architecture et l'urbanisme - est particulièrement sinistré : les ZFE¹ et le ZAN² ont failli être supprimés et, surtout, les crédits de MaPrimeRénov³ ont été suspendus pendant l'été puis carrément abandonnés en fin d'année. C'est toute la politique de priorité à la réhabilitation, que nous prônons, qui est remise en cause. Dans le même temps, des menaces pèsent sur les CAUE⁴ et les crédits du GIP EPAU⁵ sont réduits de 70 %.

Au-delà des seules questions écologiques, le secteur du bâtiment s'est installé en 2025 dans une crise profonde. Ce domaine est en effet principalement porté par l'investissement public, qui s'est tari en 2025 de l'échelle nationale (baisse des crédits dans les budgets successifs) à celle de la commune (dotations d'investissement, Fonds Vert, etc.). Construire écoresponsable et ménager le territoire n'est déjà pas la norme quand le contexte n'est pas tendu. En période de disette et de dépréciation de l'écologie, cela devient très difficile. Sans compter que, pour beaucoup de professionnels, la survie de leur structure est en jeu.

¹ Zones à faibles émissions

² Zéro artificialisation nette

³ Aides à la réhabilitation apportées aux particuliers

⁴ Ces Conseils d'architecture, d'urbanisme et d'environnement, créés en 1977, apportent, entre autres, une assistance aux communes dans ces domaines.

⁵ Organisme distributeur des aides liées à certains programmes : Quartiers de Demain, Plateforme d'observation des projets et stratégies urbaines, European, etc.

S'adapter au changement de contexte, renforcer nos plaidoyers politiques

Jusque-là, notre activité était fortement orientée vers la diffusion des bonnes pratiques en direction des professionnels (architectes et autres disciplines de la maîtrise d'œuvre). C'est notamment la fonction de la collection « **Architecture frugale** », lancée en 2020 et déclinée en 7 opus régionaux. Nous avons la conviction que les exemples présentés sont suffisamment inspirants pour donner l'envie à nos confrères d'en faire autant et faire tache d'huile.

Lors de notre premier séminaire, organisé en avril 2025 à la médiathèque James Baldwin à Paris, l'évolution du contexte que nous avons constatée nous a poussés, sans abandonner notre première cible professionnelle, à déployer également nos actions vers les décideurs locaux. Dans un ouvrage collectif intitulé **Commune frugale**, publié en 2022 chez Actes Sud⁶, nous avons déjà repéré la commune (et l'intercommunalité) comme échelle privilégiée de notre action. Nous décidons donc, lors de ce premier séminaire, de cibler davantage notre intervention en direction des élus, des listes alternatives candidates aux élections de 2026 et des groupes citoyens locaux.

L'échelle de la commune a un autre avantage dans un contexte réactionnaire, qui anticipe un futur assombri par le risque de l'arrivée de l'extrême droite au pouvoir. Si ce scénario se confirme, les collectivités locales et régionales deviendraient des lieux de résistance contre cette idéologie et cette politique de haine. Certaines communes ont déjà anticipé ce rôle.

2025, une année d'expansion

Si l'on comprend les signatures du Manifeste comme un indicateur de la notoriété et de l'adhésion aux valeurs de la Frugalité, celles-ci connaissent, avec des hauts et des bas, une croissance tendancielle depuis septembre 2024, qui s'est encore accélérée en 2025⁷. Sept ans après la publication du Manifeste, nous recevons encore trois à quatre signatures par jour ! L'indicateur des adhérents à l'association connaît, au contraire, une légère baisse à rapprocher de notre difficulté à mobiliser autant de bénévoles que le demanderaient les actions engagées.

Les signes de l'expansion du Mouvement sont nombreux. Entre autres :

→ Une forte diffusion de nos messages clefs. Le terme de « frugalité » et les mots mêmes du Manifeste envahissent les programmes de certains appels d'offres. Le terme de « ménagement des territoires » se retrouve dans la bouche du premier ministre et de la présidente de la région Île-de-France ;

⁶ Vendu à 2700 exemplaires.

⁷ Voir en annexe les statistiques sur les signataires du Manifeste.

- La participation de 600 professionnel.le.s et citoyen.ne.s engagé.e.s aux **6^e Rencontres nationales de la Frugalité**, organisées à Saint-Ouen en septembre 2025. Au programme : écologie populaire, mobilisation des élus et des collectivités locales, maîtrise des coûts dans les projets frugaux, régulation de la spéculation, alternatives à la métropolisation, refus des démolitions, bonnes pratiques autour de la réhabilitation, maturité des filières des matériaux biosourcés, géosourcés et de réemploi, énergies, renaturation, sexisme dans nos métiers, urgence à agir, etc. ;
- Notre participation à la 2^e assemblée internationale **For a just building transition** aux côtés des associations « cousines » avec lesquelles nous avons formé une coalition lors de la COP de 2024 ;
- L'élargissement de notre Conseil Collégial de 18 à 22 personnes, avec de nouveaux membres choisis notamment parmi les coordonnatrices et coordinateurs de groupes locaux les plus impliqués.

Une analyse de la nature des actions privilégiées en 2025 montre également une évolution dans le sens décrit plus haut : privilégier la cible des décideurs publics locaux.

- Nous avons publié en septembre 2025 le premier numéro du **Journal des Possibles**⁸, présentant une trentaine d'opérations de réhabilitation frugale réalisées par des collectivités locales, avec un message fort : c'est possible, puisque certains élus l'ont déjà fait ! Un deuxième numéro est prévu pour septembre 2026 sur le deuxième volet de l'activité municipale : le ménagement du territoire.
- Nous avons été présents au Salon des Maires 2025 sur les stands du CNOA⁹ et d'ACTEE¹⁰, nos partenaires pour le Journal des possibles. Ce fut l'occasion de nombreuses discussions avec des élus ou des candidats aux prochaines élections municipales de mars 2026. Dans ce cadre, une table ronde a également réuni autour de la Frugalité les maîtres d'œuvre et élus auteurs de deux opérations remarquables.
- Un premier **Frugatour** a été organisé par le groupe Lorraine à Muttersholtz. Le principe : inviter une trentaine d'élus et d'agents de collectivités territoriales à visiter les réalisations d'une commune particulièrement exemplaire. Un deuxième **Frugatour** s'est inscrit dans le cadre des visites des Rencontres de Saint-Ouen.
- Nous avons lancé, en partenariat avec Archipel Maison de l'Architecture Rhône-Alpes, une exposition sur des contre-projets intitulée **Penser le contre, réaliser le pour**. Cette exposition, qui a vocation à tourner dans d'autres Maisons de l'architecture en France, cherche à développer une culture des contre-projets favorisant leur acceptation au sein de la population. L'objectif est de soutenir l'exploration d'alternatives, de déclencher une vraie participation, et de légitimer l'engagement des professionnels de l'architecture et de l'aménagement.

⁸ Voir en annexe la une et une page intérieure du Journal des Possibles.

⁹ Conseil national de l'Ordre des architectes

¹⁰ Organisme chargé de distribuer aux communes l'argent des certificats d'énergie

→ Une réorganisation des groupes thématiques de la Frugalité autour de ces sujets est en cours. Un groupe **Programmation & maîtrise d'ouvrage** et un groupe **Plaidoyer politique** ont commencé à travailler, avec la perspective d'un groupe **Élus et agents territoriaux**. Ils viendront renforcer l'intervention déjà importante des groupes **Territoires frugaux** et **Réhabilitation frugale**.

Renforcer la place des groupes dans notre gouvernance et mieux diffuser nos outils de coopération

La gouvernance de la Frugalité est celle d'une association classique avec conseil d'administration (le Conseil collégial) et bureau. Or, une des spécificités de la Frugalité est l'existence des groupes locaux et thématiques, piliers du Mouvement. Aujourd'hui, ceux-ci n'ont pas de place formalisée dans la gouvernance de l'association. La réflexion sur ces questions, commencée en 2025, doit aboutir en 2026.

Outre la mise en place de structures plus participatives et le passage à des statuts collégiaux, notre objectif est de créer au sein de l'association une structure intermédiaire, représentative des groupes. Les membres de ce cercle¹¹ des coordonnatrices et coordonnateurs des groupes pourront librement participer aux réunions du Conseil collégial, accéder aux ressources numériques de l'association et échanger au moins une fois par an dans un séminaire de travail collectif.

En 2025, le Mouvement de la Frugalité a connu une nette tension entre la quantité croissante d'actions attendues de notre part et la force militante que nous parvenons à mobiliser sur ces actions. Comment réduire cette tension ? Nous envisageons plusieurs pistes : trouver de nouveaux bénévoles, rémunérer une partie du travail des bénévoles les plus engagés, embaucher des salariés. Ces réflexions ont avancé en avril 2026, lors du séminaire de printemps de la Frugalité à la Bergerie de Villarceaux, et devraient aboutir dans un futur proche.

2025 marque, enfin, le début de notre partenariat avec le Fondation pour le Progrès Humain (FPH). La FPH, fondation suisse qui aide plusieurs associations partenaires (negaWatt, Terre de Liens ...) nous apporte un soutien financier important.

Le 8 juin 2026,
Les co-président.e.s :
Marion Perret-Blois
Philippe Madec
Le trésorier :
Alain Bornarel

¹¹ Voir en annexe l'état de notre réflexion sur cette question.

ANNEXE 1 - ACTIONS 2025

Diffuser les bonnes pratiques

Collection « Architecture frugale » régionale

Après 7 ouvrages publiés depuis 2020, cette collection continue à dessiner une représentation de la Frugalité en France et outremer avec un à deux volumes par an. L'opus sur la Bretagne est paru fin 2024, celui sur la Provence-Alpes-Côte d'Azur début 2026. Les cinq opus en préparation devraient être publiés en 2026 ou 2027 : Territoires d'Outremer, Centre-Val de Loire, Bourgogne-Franche-Comté, Suisse, Belgique. Certaines de ces parutions s'accompagnent d'expositions itinérantes. La collection bénéficie du soutien d'ACTEE et du Conseil national de l'Ordre des architectes.

Nouvelle collection aux éditions du Moniteur : « Frugalité Créative »

Les éditions du Moniteur ont lancé une nouvelle collection sous la houlette de Dominique Gauzin-Muller avec fin 2024 un premier ouvrage écrit par Philippe Madec : « Écovillage des Noés. Val-de-Reuil 2008 2024 - Accueillir l'en-commun ». D'autres ouvrages sont en préparation : « Nouvelle architecture bioclimatique », par Alain Bornarel et Héroïse Marie ; « Réhabilitation Frugale » par l'ICEB ; « Construire en terre », par Matthieu Fucks et Dominique Gauzin-Muller ; « Ménagement des territoires », par Marion Perret-Blois, etc.

Les 6^{èmes} rencontres nationales de la Frugalité

Intitulées « Osez faire », les 6^{èmes} rencontres nationales de la Frugalité se sont tenues à la serre Wangari de Saint-Ouen (26, 27 et 28 septembre 2025) sur le thème d'une écologie équitable pour tous. Environ 600 personnes ont profité d'un programme très dense :

- Vendredi matin et après-midi : 16 propositions de visites couvrant Paris et la première couronne ;
- Vendredi soir : retrouvailles autour d'un buffet des terroirs participatif ;
- Samedi matin : plénière « chaises en rond » autour de l'écologie dans les quartiers populaires (démolitions de bâtiments, spéculation foncière, coût de la frugalité) puis échanges autour de thèmes plus nouveaux pour nous (l'alimentation dans les quartiers populaires, la participation des jeunes de ces quartiers, etc.) ;
- Samedi après-midi : 15 tables rondes et ateliers ;
- Samedi soir : soirée festive organisée par Topophile intitulée « Célébrons le crépuscule de l'ancien BTP » ;
- Dimanche matin, en plénière : débat à bâtons rompus sur la stratégie du Mouvement de la Frugalité.

Événements organisés par les groupes

- Conférences, expositions, visites de bâtiments et de chantiers, ateliers et ciné-débats régulièrement organisés par les groupes locaux.
- Rencontres-conférences-débats en ligne et des revues de projets par les groupes thématiques Territoires frugaux et Réhabilitations frugales.
- Présentation, avec conférences et tables rondes, de l'exposition Materia architectures, qui valorise les finalistes du Materia Award (prix mondial des architectures en terre, pierre et fibres végétales), dont une dizaine de membres du mouvement de la Frugalité.
- Présentation, avec conférences et tables rondes, de l'exposition sur l'architecture frugale en Nouvelle-Aquitaine et de celle sur la réhabilitation frugale en Occitanie.

En 2025, deux évènements peuvent être retenus, l'un en Poitou-Charente avec Odéys, l'autre en Île-de-France avec l'ICEB, suite au cyclone à Mayotte.

Lettre numérique régulière, site WEB et réseaux sociaux

À tous les signataires du manifeste, l'information sur les actions en cours parvient en temps réel, avec un lien permanent sur des plateformes d'échange accessibles à tous.

Formation

Plusieurs membres du Mouvement assurent régulièrement des formations autour de la Frugalité. Aujourd'hui, une question se pose : Le mouvement doit-il monter ses propres formations (et se doter du statut d'organisme de formation) ?

Nouveaux argumentaires et nouvelles pratiques de terrain

L'économie de la frugalité

« La frugalité, ça coûte plus cher ! ». Pour argumenter contre cette affirmation, un groupe de travail a été mis en place. Son objectif est de rassembler une base de données sur le coût de la qualité, et de publier en 2026 un livre en écriture participative (comme « Commune frugale », notre ouvrage paru en 2022 chez Actes Sud).

Construire une culture du contre-projet et intervenir sur les projets écocidares

« Penser le contre, réaliser le pour » est un projet regroupant une exposition itinérante, des tables-rondes, un livre et un site dédié programmés sur 2025-2026.

Plaidoyer pour la frugalité auprès des élus et autres décideurs

Nous savons faire frugal, mais nous nous heurtons à l'indifférence, voire l'hostilité, des politiques publiques. L'urgence commande d'intervenir aussi par le haut, via un groupe « plaidoyer », en cours de construction.

Journal des possibles

Le Journal des Possibles, un tabloïd imprimé à 15 000 exemplaires, a été distribué gratuitement aux élus et aux candidats aux élections municipales de mars 2025, ainsi qu'aux agents des collectivités et aux instances nationales. Rassemblant une trentaine d'exemples inspirants de réhabilitation de bâtiments publics, il montre que la frugalité est possible, puisque des maires l'ont déjà osée.

Salon des maires 2025

En diffusant le Journal des Possibles, la Frugalité a participé au Salon des maires, hébergée sur les stands du CNOA et de ACTEE.

Frugatours

L'objectif des Frugatours est d'embarquer des élus et agents territoriaux dans la visite d'opérations exemplaires. Le succès du premier Frugatour organisé en septembre 2025 à Muttersholz (Alsace), suivi par un Frugatour parisien lors des Rencontres de Saint-Ouen, nous incite à en programmer désormais deux par an.

Des campagnes pour appuyer notre plaidoyer

Le Mouvement a lancé, en 2023, une pétition pour une baisse de la TVA sur les produits bio, géosourcés et de réemploi, qui rejoint une initiative européenne (House Europe) dans laquelle nous sommes impliqués et pour laquelle il nous faut mobiliser.

Des moyens accrus pour les actions du Mouvement

Les groupes

Début 2025, 32 groupes locaux et 4 groupes thématiques sont très actifs. Une quinzaine d'autres groupes sont plus ou moins en sommeil. Au cours de l'année 2025, se sont créés de nouveaux groupes (Québec, Suisse Romande, Lozère, Gascogne, Touraine). D'autres, en sommeil, se sont revivifiés autour d'un livre de la collection « Architecture frugale » (Bourgogne-Franche-Comté, Centre-Val-de-Loire, Outremer). La préparation des Rencontres de Saint-Ouen a favorisé la renaissance du groupe Île-de-France.

Les partenariats

Le Mouvement a noué de multiples partenariats, tant au niveau local que national, avec :

- des associations proches de nos valeurs comme Topophile l'ICEB, négaWatt, les Colibris, le Conseil Français des Urbanistes, Paysages de l'Après-Pétrole, le Réseau Français de la Construction Paille, la Fabrique des Transitions, le CNDB, etc. ;
- des structures actives dans les mêmes milieux : le CNOA, les CROA, les Maisons de l'Architecture, les CAUE, les centres de ressources régionaux du réseau Bâtiment Durable, etc. ;
- des réseaux locaux (Ekopolis, Odeys, Envirobat, VAD, etc.) avec lesquels travaillent les groupes.

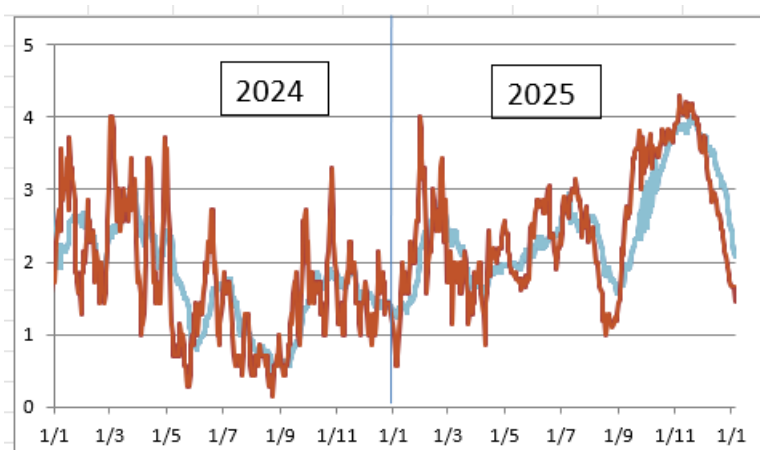
La Frugalité est partenaire, avec ces réseaux, de plusieurs événements : la Fête du Soleil, le OFF (dorénavant « Osez Faire Frugal »), le Forum international bois construction, etc. Les ouvrages de la collection « Architecture frugale » sont également l'occasion de consolider des réseaux régionaux.

La Frugalité a également noué des partenariats à l'international : Architects Climate Action Network, Architects for Future, Architects Declare, Compte à rebours 2030, Architecture 2030, Architectes pour le climat, ICLEI Circulars - Gouvernements locaux pour la durabilité et Bauhaus Earth, House Europe.

ANNEXE 2 – LA FRUGALITE EN CHIFFRES

Signataires du Manifeste

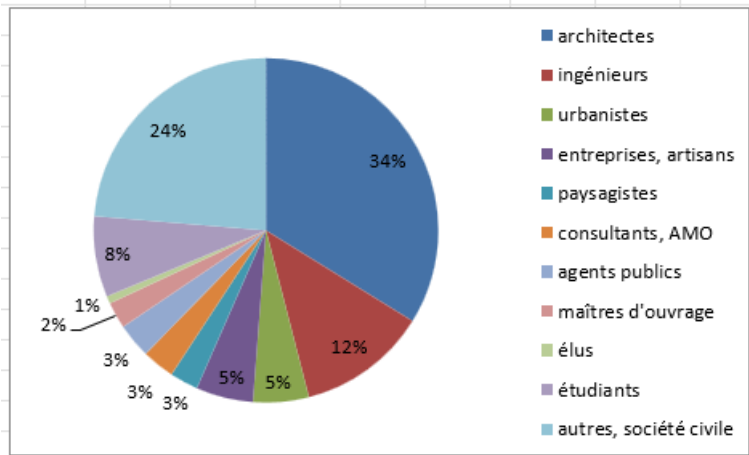
Fin 2025, 17 860 personnes avaient signé le Manifeste publié en janvier 2018. Parmi ces signataires, 907 l'ont fait en 2025. Cela représente une moyenne de 2,5 signataires par jour. Elle était de 1,7 signataires/jour en 2024. Les signatures du manifeste sont un bon indicateur de la notoriété du Mouvement. Celle-ci a donc progressé de 32 % entre 2024 et 2025.



En rouge, évolution de la moyenne des signataires/jour, glissante sur une semaine

On peut noter, sur le mois de septembre 2025, la forte croissance des signatures liées aux Rencontres de Saint-Ouen. Contrairement à ce qui s'est passé lors des rencontres précédentes, la croissance s'est maintenue après la tenue de l'évènement.

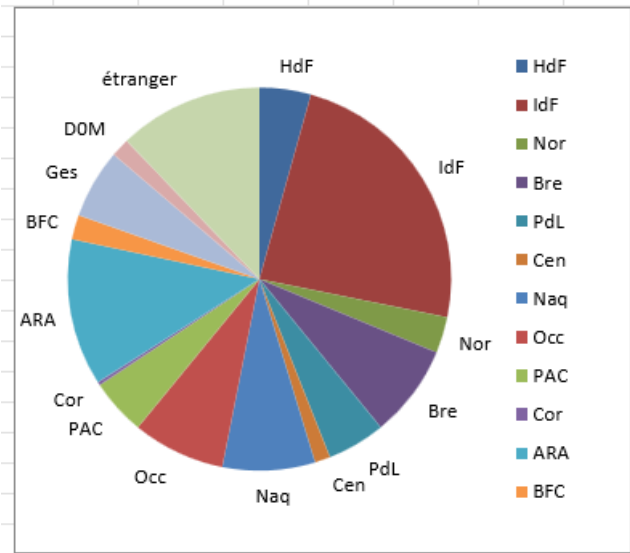
La répartition professionnelle des signataires fin 2025 montre l'importance des architectes (34 %) et des ingénieurs (12 %). Il faut noter que 13 % des signataires n'ont aucun lien avec l'architecture ni le ménagement des territoires.



archi	urba	paysage	ingé	consult.	entr. Artisans	Mouv	état, collectivités	élus	enseignement	culture, presse	associations	étudiants	société civile
34%	5%	3%	12%	3%	5%	2%	3%	1%	4%	5%	2%	8%	13%

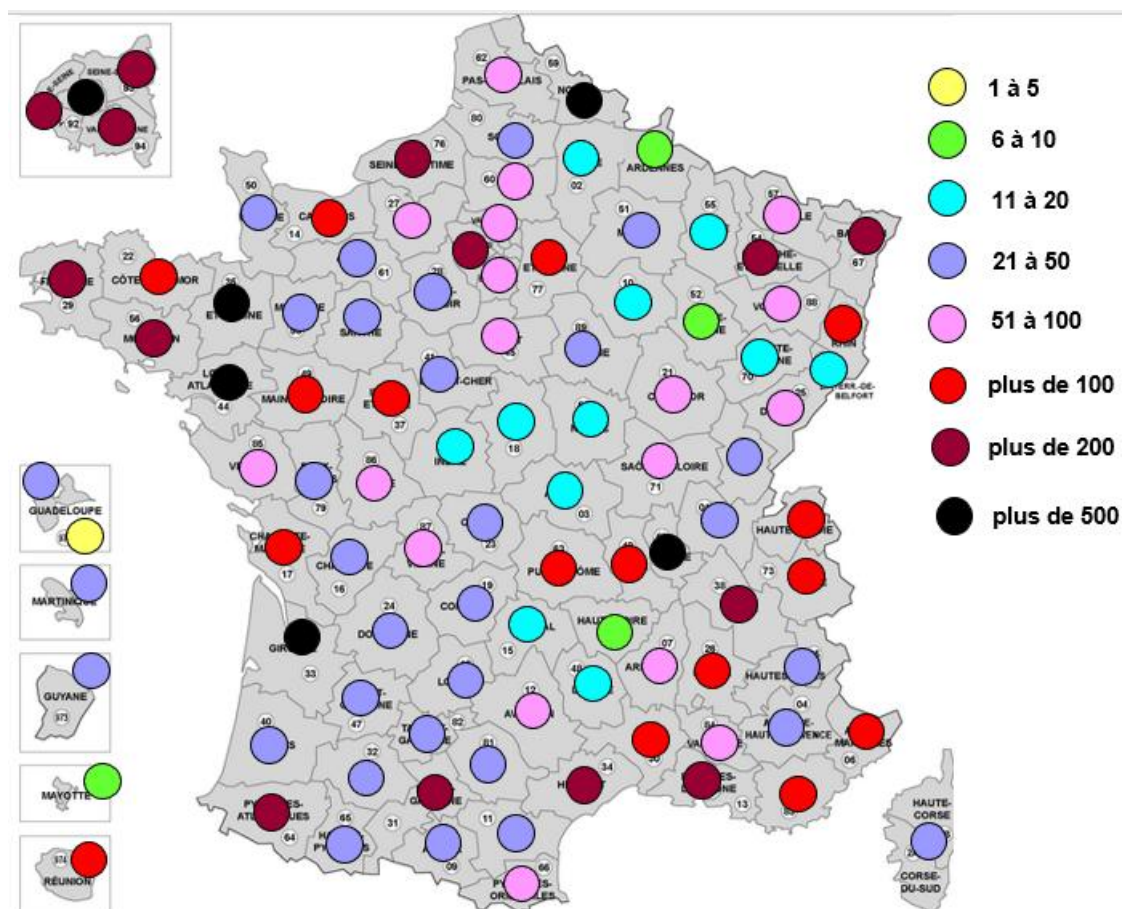
Cette composition a peu évolué depuis 2018 : 1 % en plus pour les ingénieurs et la société civile, contre 2 % en moins pour les architectes.

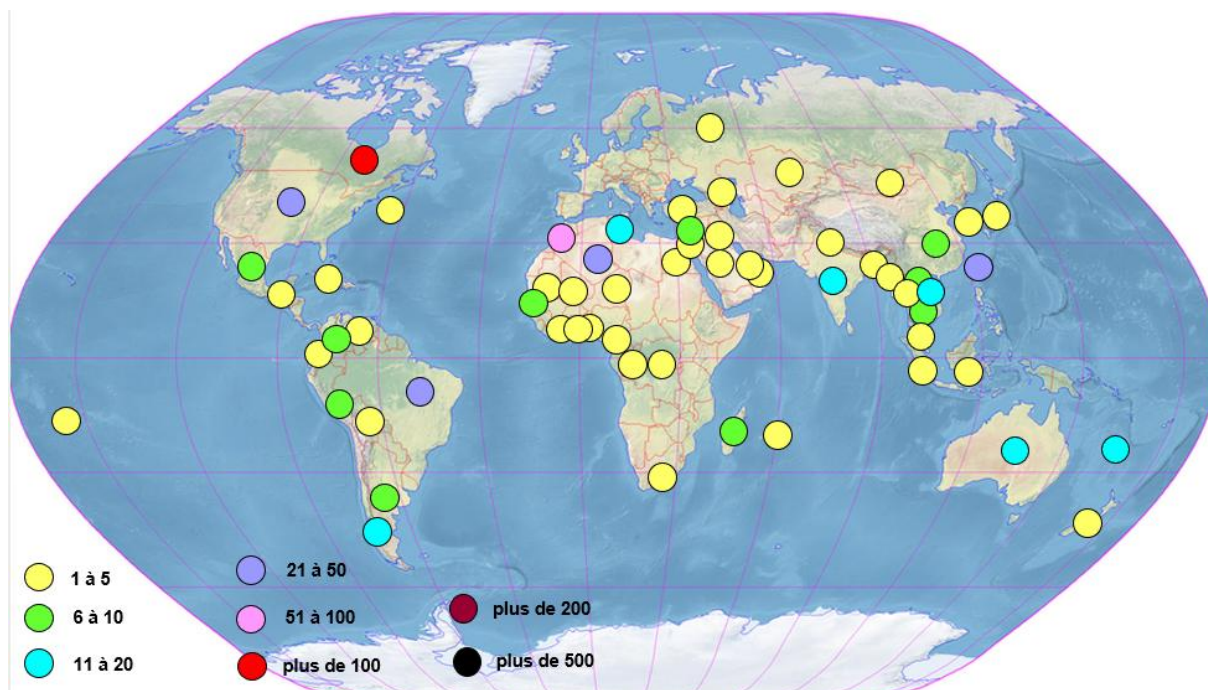
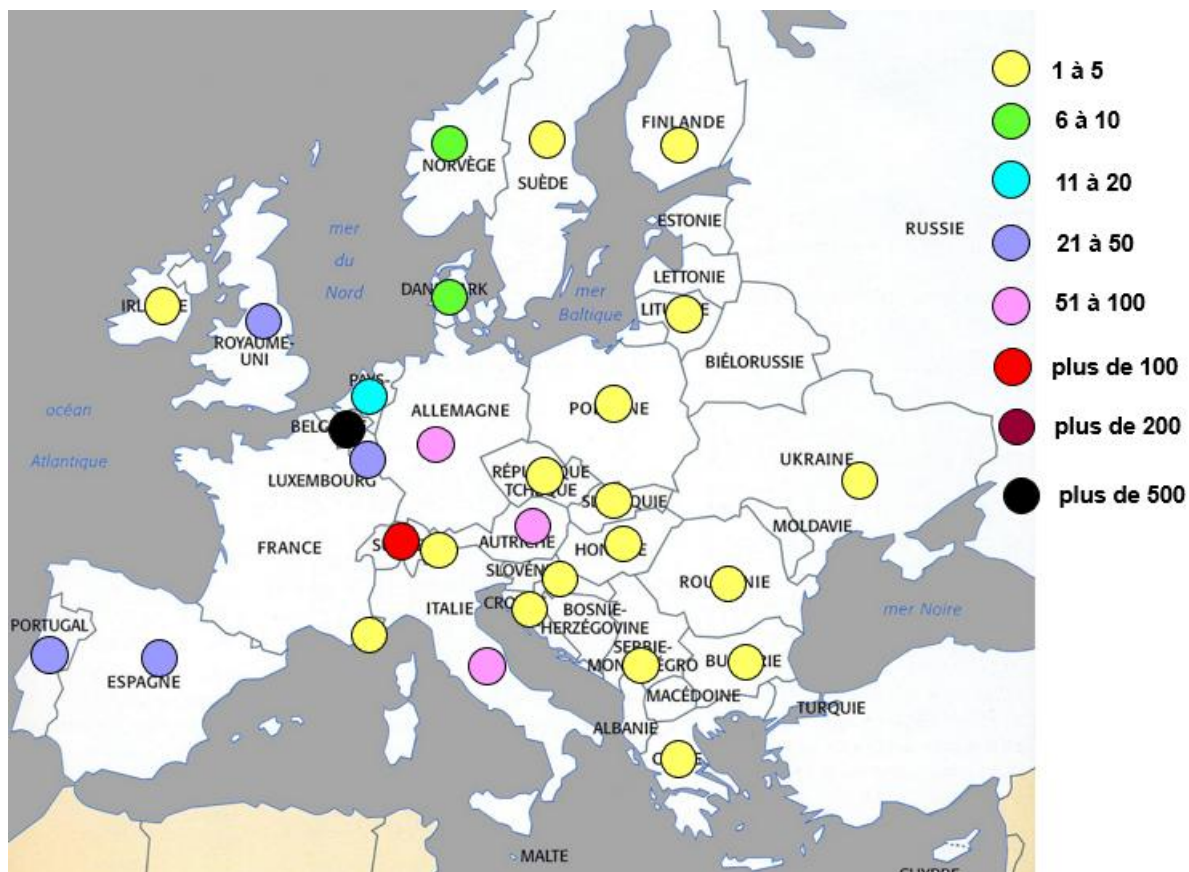
Il en va de même pour la répartition géographique, encore plus stable. À noter les 12 % de signataires hors de nos frontières, en particulier en Belgique et en Suisse.



Hauts de France	Île de France	Normandie	Bretagne	Pays de la Loire	Centre	Nouvelle Aquitaine	Occitanie	PACA	Corse	AURA	BFC	Grand Est	outremer	étranger
4%	24%	3%	8%	5%	1%	8%	8%	5%	0%	12%	2%	6%	2%	12%

La répartition par départements et par pays des signataires est la suivante :





Adhérents à l'association Frugalité heureuse

L'association comptait 301 adhérents fin 2025, à comparer aux 335 adhérents à la fin de l'année précédente. L'adhésion, qui traduit un accord encore plus poussé avec les valeurs et les actions de la Frugalité, connaît une légère baisse (10 %), significative de la baisse du bénévolat que connaissent beaucoup d'associations.

En revanche, la répartition professionnelle des adhérents est significativement différente de celle des signataires : 60 % d'architectes au lieu de 34 %, 5 % de société civile au lieu de 13 %. Les architectes constituent donc la base militante du Mouvement de la Frugalité.

ANNEXE 3 – EXTRAIT DU JOURNAL DES POSSIBLES

Disponible en ligne : <https://frugalite.org/le-journal-des-possibles/>

ARCHITECTURE FRUGALE JOURNAL DES POSSIBLES

Première édition N° 1 - septembre 2025

FRUGALITÉ HEUREUSE & CRÉATIVE

JOURNAL DES POSSIBLES

Architectures pour et par les collectivités territoriales

32 RÉHABILITATIONS FRUGALES

OSEZ FAIRE AUTREMENT !

Construire autrement les équipements communaux et l'habitat social, c'est occuper autrement le territoire municipal. C'est possible ! C'est ce que montre, à travers 32 exemples français, ce journal à destination des élus et des agents territoriaux.

La commune est l'échelle la mieux adaptée pour réaliser la métamorphose écologique. C'est le lieu privilégié de la défensivité de proximité, celle où l'innovation est facilitée par un dialogue direct entre habitants et élus. C'est aussi un espace de résistance contre tous les renversements climatocapitales.

Dans la perspective des municipalités de 2026, le mouvement de la Frugalité heureuse et créative s'adresse aux élus candidats en défendant ce *Journal des possibles*. Vous y découvrirez des exemples concrets illustrés par les pages de *Commune Frugale*. La révolution du management, publié chez Actes Sud en 2022.

Les 32 réhabilitations mises en valeur ici ont été récemment construites dans des villages, des villes moyennes ou des métropoles. Elles sont toutes des sept ouvrages régionaux, publiés par l'association Frugalité heureuse, avec des auteurs locaux, entre 2021 et 2023. Ces exemples inspirants ont été publiés avec l'attention particulière des élus qui ont assuré leurs responsabilités.

Accompagnés par des agents territoriaux et des professionnels engagés, ces élus ont décidé de réhabiliter des bâtiments existants au lieu de construire du neuf, valorisant le « déjà-là » pour éviter d'artificialiser de nouveaux espaces. Dans un esprit de frugalité, ils ont aussi cherché à réduire les besoins en énergie et autres ressources au lieu de recourir à des installations techniques sophistiquées et coûteuses en maintenance. Ils ont notamment renoncé à la climatisation et cherché des solutions passives pour assurer le confort des usagers en été.

Plutôt que du béton et des isolants issus de matières premières fossiles, ces élus ont privilégié la pierre, la terre et les matériaux biosourcés : structure en bois, isolation en paille, fibre de bois ou chanvre-chaux, etc. Soucieux du bien-être des usagers des bâtiments, ils ont aussi le territoire d'accueil avec respect et engagement, au lieu de l'ennemi à vaincre. Ils ont pris soin de la flore et de la faune.

Sur tous ces sujets, les membres du mouvement pour une Frugalité heureuse et créative (écologues, urbanistes, ingénieurs, paysagistes, architectes, artisans, élus, etc.) disposent d'une riche expertise qu'ils mettent à la disposition des équipes municipales.



HÔTEL TRAITEUR, ÉCOLE MATERNELLE ET TIERS-LIEU, Hannes, Ille-et-Vilaine (Bretagne)
Architecte : Encerts Habitat © Cyrille Gama



RÉSIDENTIEL LES BUTTES D'AMOUR Vitry Gâté, Ille-et-Vilaine

« Certification de matériaux biosourcés et localisation de logements sociaux en centre-ville répondant pleinement aux besoins actuels »

Patrick Planchon
responsable de programme,
Aligault Construction

MAÎTRISE D'OUVRAGE : Aligault Construction

MAÎTRISE D'ŒUVRE : Atelier d'architecture Emile Souleyrand (architecte mandataire), Cabinet 3, Tranquille (économiste), Foras et Appas (BE structure), Ty Eco (BE thermique et fluides), AOD (maîtrise d'œuvre d'écoconception)

FINANCEMENT : Fonds propres d'Aligault, financement complémentaire - prêts de la Caisse des dépôts et consignations et d'Action Logement, subvention de 375 000 € - Ville de Vitry, Vitry Communauté, Action Logement, département d'Ille-et-Vilaine, Région Bretagne

PROGRAMME : 2 logements sociaux sociaux
SURFACE : 133 m² habitables (97 m²)
COUT DES TRAVAUX : 173 757 € HT

LIVRAISON 2024



Établi dans les vestiges les plus anciens du centre de Vitry, le projet se déploie dans une habitude du 19^e siècle en maçonnerie, avec de fortes contraintes d'accès et de protection patrimoniale. Sous l'impulsion de la municipalité, et grâce à l'implication des associations publiques inscrites dans le plan d'Action Cœur de Ville, l'opération a permis de réhabiliter un bâtiment atypique en pierre et paille de bois. Les deux logements ont été construits dans des espaces existants : une nouvelle façade a été créée et le sol existant pour

donner du volume aux pièces de rez-de-chaussée. Les structures en bois ont été conservées et complétées ou remplacées par des poutres de chêne scabieuses à l'extérieur. Les poutres de bois, dégrées des planchers bois massifs, après adaptation, les escaliers ont retrouvé une place en site. L'isolation est en laine de roche et chanvre-chaux, le dallage est en terre cuite, le revêtement de sol en marbre au rez-de-chaussée et en parquet dans les étages. Le bois des deux logements et des charges multiples dans deux régions marquent le projet.

HABITAT ET SERVICES Montseveroux, Isère

MAÎTRISE D'OUVRAGE : Alpes Isère Habitat OPH (anciennement OPAC 38), communauté de communes du Territoire de Beauvois (CCTB)

MAÎTRISE D'ŒUVRE : Vincent Rigault (architecte mandataire et BE HSE), Les Prestes de la Cité (architectes associés), Bessière (BE structure), Nicolas BE (BE fluides), Gignep (économiste), Vertas (bureau de conseil)

PROGRAMME : Transformation d'une ferme en pied en bâtiment mixte avec cinq logements sociaux et quatre locaux d'activité
SURFACE : 593 m²
COUT DES TRAVAUX : 129 000 € HT

LIVRAISON 2012

AVANT



« L'état initial du bâtiment demandait des précautions particulières et un personnel très qualifié, présent pendant les deux ans de chantier. C'est une bonne illustration de l'intérêt du réaménager à sa juste valeur. Le savoir d'humains qualifiés ! »

Vincent Rigault
architecte en chef

La réhabilitation du centre-ville de Montseveroux s'inscrit dans la transformation d'une ferme en pied en bâtiment à usage mixte, comprenant cinq logements sociaux et quatre locaux d'activité. La réhabilitation a permis de réhabiliter plusieurs points de vigilance. Le remplacement des planchers et de la charpente a nécessité une coordination particulière des différents intervenants. Les éléments ont été substitués par un pour préserver les murs en terre crue

haute de 8 m. Les murs en terre crue, épais de 40 cm, offrent une régulation hygrothermique naturelle, qui a été renforcée par une isolation en voute de cellulose projetée en raison des disponibilités de financement du bâtiment social. Cette réhabilitation est en accord avec les possibilités offertes par le patrimoine en pied, tout à fait en mesure de s'adapter à de nouveaux usages dans un esprit contemporain.

ANNEXE 4 – RÉFLEXIONS SUR LA GOUVERNANCE



Mouvement de la frugalité Structuration actuelle

MANIFESTE
ce qui nous rassemble
env. 18 000 signataires

GROUPES LOCAUX
Action locale à l'échelle ville à région
env. 35 groupes

GROUPES THEMATIQUES
Territoires frugaux, réhabilitation, etc.

GROUPES SUPPORT
Site internet, communication

ASSOCIATION
env. 300 adhérent.es / 1 AG annuelle

CONSEIL COLLEGIAL
Organe de décision stratégique
22 co-conseiller.es / 1 fois par mois

BUREAU
Organe exécutif
6 pers / 1 fois par mois

le Manifeste
est sa
légitimité

les Groupes
son cœur
agissant

l'Association
son bras
logistique et
financier



Mouvement de la frugalité Structuration envisagée

MANIFESTE

GROUPES LOCAUX

GROUPES THEMATIQUES

GROUPES SUPPORT

ASSOCIATION

COLLEGE DES COORDINATEUR.ICES DE GROUPES
Représentation des groupes au sein de l'association
Coordinateur.rices
1 à 2 fois par an

CONSEIL COLLEGIAL
Organe de décision stratégique

BUREAU COLLEGIAL
Organe exécutif
Co-président.e.s

