



Stage Chargé.e de mission

Réhabilitation des fermes en habitats collectifs, sociaux et frugaux

Envoy des candidatures (CV + lettre de motivation) à
renouveau.paysan@lilo.org avant le 8 Mai 2025

A propos de Renouveau Paysan

Contribuer à la robustesse alimentaire des territoires

A l'heure où la profession agricole exprime son mal-être partout en France, à l'heure des négociations pour de nouveaux accords de libre-échange de produits alimentaires à l'échelle mondiale, constatant les conséquences de plus en plus nombreuses des changements climatiques et en oubliant souvent leurs origines – accaparement des ressources, recherche de croissance infinie, pollution, destruction des sols, des forêts, des rivières et de toutes les formes du vivant - au moment où la majorité de la population française ne possède que quelques jours d'autonomie alimentaire, la démarche de ReNouveau Paysan s'inscrit dans un désir de redéfinir la manière de nous nourrir, d'habiter les territoires et de coopérer avec le vivant.

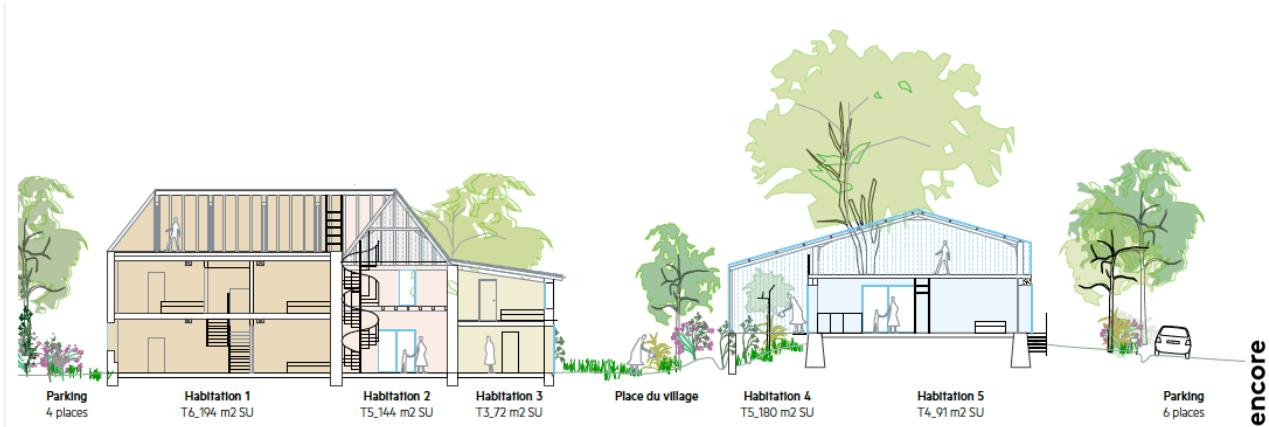
Dans les territoires ruraux, les fermes ont été créées pour permettre à des agriculteurs et à des familles de vivre à proximité du lieu où étaient produits leurs aliments et ceux de leur territoire. Aujourd'hui, 200 fermes disparaissent chaque semaine en France. 50% des agriculteurs seront à la retraite dans 10 ans mais un sur trois n'est déjà pas remplacé actuellement. Parallèlement, parmi les 15 000 personnes qui souhaitent s'installer chaque année en France, 1/3 sont des hors cadres familiaux confrontés à des freins importants (accès au foncier agricole, investissements, difficultés à se loger...). De nombreux territoires soucieux de relocaliser la production d'aliments sains en circuits-courts sont aujourd'hui à la recherche de solutions pour encourager l'installation de nouveaux paysans.

L'association ReNouveau Paysan a été créée en 2018 pour fédérer les collectivités, les partenaires du monde de l'habitat, du foncier, de l'agriculture, et de la recherche académique et trouver des moyens de faciliter les installations/transmission agricoles en réhabilitant notamment les pierres angulaires de la sécurité alimentaire en France que constituent les fermes. La proposition est de réhabiliter les fermes en logements sociaux paysans.

La ferme d'aujourd'hui : un écohabitat social, collectif et paysan ?

Si la ferme permettait traditionnellement de loger un seul et même foyer composé de plusieurs générations ainsi que bétail et matériel, sa configuration doit aujourd'hui s'adapter à l'évolution de la société et aux nouveaux modèles de familles qui en découlent.

Transformée en habitat participatif ou collectif, la ferme d'aujourd'hui peut devenir un habitat social et agricole réhabilité avec des méthodes architecturales de frugalité où les paysan.e.s ne sont plus seul.e.s au milieu d'un désert rural. Bénéficiant d'un logement à loyer modéré associé à des terres attenantes, ils peuvent se lancer dans une activité de production agricole avec un minimum de contraintes économiques. Leurs voisins sont d'autres paysan.ne.s avec qui un travail collectif est possible ou encore, selon la taille des bâtiments, des familles non-agricoles parmi lesquelles peut s'intégrer l'ancien.ne fermier.e qui a pris sa retraite.



Programmation architecturale de la ferme Mouliaa (Espiute, 64) visant à créer 6 logements sociaux locatifs dont 2 destinés à l'installation de maraîchers sur les 3ha de terres attenantes (dessin : collectif ENCORE)

En installant plusieurs ménages paysans et/ou non paysans dans des fermes réhabilitées, les bailleurs sociaux, les partenaires fonciers et les organismes agricoles peuvent ainsi :

- Fournir aux territoires de nouvelles solutions d'installation/transmission des exploitations agricoles : l'accès à des logements à loyers modérés ou en accession sociale par exemple permettrait aux agriculteurs de se concentrer sur leur activité professionnelle, dans des conditions de vie et de logement décentes
- Permettre la production d'aliments locaux et de qualité en circuits-courts
- Rompre l'isolement social des paysan.ne.s et redynamiser le tissu économique et social des milieux ruraux par la création de nouvelles formes de vivre ensemble
- Revitaliser les ruralités et maintenir le lien entre terres et habitats, tout en limitant l'artificialisation des sols
- Trouver un modèle économique viable pour la réhabilitation des fermes par l'amortissement des investissements sur plusieurs logements



- Démontrer, à travers la frugalité, qu'il est possible de réhabiliter du patrimoine bâti ancien à des coûts comparables à la construction neuve

Ce qu'on fait chez Renouveau Paysan

Concrètement, le travail de l'association consiste à créer et animer des transversalités pour que des logements sociaux paysans prennent vie.

Nos principaux axes d'actions :

- **Sensibilisation** : Depuis 2018, l'action de l'association a permis de faire progresser le diagnostic sur la problématique du logement dans l'installation agricole et de sensibiliser largement autour de cet enjeu à travers la réalisation d'étude terrain, articles, conférences, ateliers, ...
- **Animation de l'écosystème** : A ce jour, ReNouveau Paysan est en relation avec plus de 300 acteurs concernés par le sujet du logement paysan partout en France. Aider la coopération entre des organismes qui n'ont pas l'habitude de travailler ensemble et soutenir les initiatives de logement social paysan fait partie des missions de l'association.
- **Accompagnement de projets pilotes** : Convaincue que l'expérimentation de terrain est la meilleure manière de soulever les bonnes questions, de s'organiser pour y répondre, d'apprendre et de susciter l'intérêt, l'association créé des cadres de recherche-action autour de sites pilotes. Un premier projet pilote a été mené au Pays-Basque entre 2019 et 2022. Un second projet est en cours en Gironde, et d'autres sont à l'étude.
- **Création d'outils** : Afin de permettre à un large panel d'acteurs de réhabiliter des fermes en logements sociaux paysans à l'échelle nationale, l'association documente ses recherches et expérimentations et créé des fiches méthodologiques sous la forme d'une « boîte à outils » collaborative et open source.
- **Plaidoyer** : L'association est en relation avec les services déconcentrés de l'Etat, les élus locaux et les ministères pour défendre les modèles agricoles compatibles avec la résilience alimentaire des territoires et améliorer le cadre réglementaire en faveur des droits sociaux des paysans.

L'association est lauréate de l'appel à Communs « Sobriété et Résilience des Territoires » de l'ADEME pour la période 2024-2025.

Site internet : www.renouveau-paysan.org



Missions proposées

Nous cherchons à renforcer l'équipe ReNouveau Paysan pour soutenir la réalisation d'analyses et d'outils méthodologiques sur le **volet Habitat** du projet, **en particulier sur l'architecture frugale et la rénovation de bâti rural agricole.**

Thématiques du stage :

Les thématiques du stage porteront sur les sujets suivants (à affiner en début de stage avec le/la candidat.e retenu.e) :

- L'historique architectural des fermes : contribution à une enquête de terrain pour mieux comprendre les dynamiques territoriales de l'immobilier agricole
- Les méthodes de rénovation frugale : principes, acteurs engagés/exemples en milieu rural, arguments en faveur d'une application de ces méthodes à la rénovation des fermes
- Plaidoyer sur le bénéfice de la rénovation des fermes plutôt que la construction sur des terres agricoles
- Les acteurs et aides financières à mobiliser pour faciliter la rénovation de fermes en logements sociaux.
- Contraintes de la rénovation des fermes et règles en termes d'urbanisme
- Economie circulaire et matériaux biosourcés : pistes pour la sensibilisation des bailleurs sociaux et collectivités à ces techniques et approches
- L'habitat participatif : pertinence dans le monde agricole, méthodes d'accompagnement humain...

Actions envisagées :

Le ou la stagiaire qui rejoindra l'équipe ReNouveau Paysan sera amené.e à :

- **Contribuer aux travaux de recherches de l'association** : recherches bibliographiques, entretiens avec des experts et avec les partenaires de Renouveau Paysan, mobilisation de connaissances et expériences personnelles
- **Réaliser des fiches méthodologiques permettant d'essaimer les « bonnes pratiques » de réhabilitation des fermes en logements sociaux paysans** : synthèse d'information, mise en forme de documents pédagogiques, production graphique



- **Participer aux actions de gestion courante et de développement de l'association :** communication, logistique...

Équipe encadrante :

A ce jour, les actions de l'association reposent principalement sur le travail de 2 coordinatrices à temps partiel qui encadreront le stage réalisé.

Une doctorante en architecture et urbanisme participera aussi à l'accompagnement du ou de la stagiaire.

L'ADEME, financeur de l'association, sera également amenée à échanger ponctuellement avec ce.tte dernier.e.

Opportunités

Ce stage est l'opportunité de :

- Découvrir le milieu associatif, au sein d'une équipe engagée, avec un degré d'autonomie élevé
- Développer une expérience et une expertise sur l'architecture frugale et sur un projet innovant
- Développer des connaissances transversales à la fois sur les modèles agricoles, la transition écologique et le logement social
- D'exercer des compétences d'analyse, de coopération et de pédagogie auprès de différents publics

Conditions

- Lieu : 100% télétravail, avec une journée de travail en présentiel dans les Pyrénées-Atlantiques 1 fois par mois
- Temps complet
- Prise de poste : Juin 2025
- Type de contrat : stage de 3 à 6 mois
- Rémunération : selon profil



Profil recherché

- Profil étudiant.e en architecture, urbanisme, géographie, paysagisme, sciences sociales, sciences politiques ...
- Niveau L3 minimum, idéalement M1 ou M2
- Connaissances/compétences et intérêt démontré (stages, projets étudiants, lectures personnelles, engagement associatif...) concernant les thématiques relatives à l'habitat
- Culture générale sur les enjeux de transition agricole et le monde paysan
- Bonnes capacités analytiques et rédactionnelles
- Autonome, proactif.ve, capable de travailler en équipe y compris dans un contexte « à distance »
- Finesse politique

Envoy des candidatures (CV + lettre de motivation) à
renouveau.paysan@lilo.org avant le 8 Mai 2025